

La lettre d'informations des locataires de Nanterre Coop' Habitat



EDITO

Après la parenthèse estivale olympique, la rentrée nous rappelle forcément aux enjeux actuels, aux obligations de septembre, tout en conservant des moments festifs et conviviaux.

Déjà, à l'occasion du 84^{ème} Congrès du monde HLM, qui se tiendra à Montpellier du 24 au 26 septembre prochain, nous pourrions échanger sur les défis, nombreux, que traversent les organismes HLM et les locataires. Avec la récente nomination du nouveau Premier ministre, le logement social sera-t-il désormais considéré et le désengagement continu de l'État corrigé ?

En cette période de rentrée, n'oubliez pas de vous saisir du nouveau service numérique, l'espace locataire, qui a été mis en place depuis le mois d'août, ni de répondre à l'enquête SLS qui vous a été adressée.

Rendez-vous avec les prestataires en charge du ménage, semaine du goût et adhésion à l'association VRAC, initiatives en faveur du cadre de vie dans de nombreuses résidences ... Même à la rentrée, malgré un contexte politique alarmant, prenons le temps de nous retrouver et de profiter collectivement.

84^{ÈME} CONGRÈS DE L'UNION SOCIALE POUR L'HABITAT (USH) : QUEL AVENIR POUR LE LOGEMENT HLM ?

En cette fin septembre, les acteurs du mouvement HLM sont réunis durant 3 jours à Montpellier.

Alors que la crise du logement se durcit, avec plus de 100 000 demandeurs supplémentaires cette année, l'équation est malheureusement simple à comprendre. 2,6 millions de demandeurs de logement sont enregistrés en France, et les constructions neuves ralentissent fortement. Cette année, ce sont 82 000 agréments qui ont été délivrés, alors que, il y a 5 ans, 120 000 étaient à compter chaque année. Et les délais d'attente se rallongent encore et toujours, allant de 6 à 7 ans sur la France, et jusqu'à 10 ans en Ile-de-France.

Aux côtés de l'USH, la Coop' attend avec attention les prochains engagements que prendra, nous l'espérons, le nouveau gouvernement.

Face à cette crise du logement, conjuguée à celle de l'immobilier, le rôle de l'État est impératif. Alors que nous entendons parler de la dette publique et du manque de moyens financiers, un investissement public dans la construction neuve contribuerait pourtant à la relance économique du pays. Alors que des dispositions d'accélération pour les projets olympiques ont pu être engagées, ces mêmes efforts et attentions sont attendus pour le logement HLM.

Constructions neuves, réhabilitations, respect des obligations pour toutes les villes, suppression de la RLS... Le mouvement HLM porte depuis de nombreuses années des revendications simples et des mécanismes précis pour enrayer la crise du logement. **Nous espérons que ces mesures soient enfin soutenues au niveau national.**



ESPACE LOCATAIRE : PENSEZ A VOUS INSCRIRE

Depuis le mois d'août, le nouveau service numérique est à votre disposition. Et vous êtes près de 450 locataires à vous être inscrits.es depuis la mise en service début août.

Alertes personnalisées, transmissions d'informations, consultations de vos documents, historique de vos paiements... De nombreuses fonctionnalités sont à votre disposition. Pour vous apporter toutes les explications, une troisième vidéo est consultable pour vous informer sur les services accessibles dans les différentes rubriques (QR Code).

Pensez à vous inscrire !



Informations

Interlocuteurs
Documents cadres de la Coop'
Informations personnalisées



Déclarations personnelles

Attestations d'assurance
Changements familiaux (naissance, décès)
Coordonnées bancaires



Accès à vos documents

Bail
Quittances
Appels de charge
Régularisations



Alertes personnalisées

Transmissions à faire
Échéances de paiement

DIAGNOSTICS EN MARCHANT, RÉUNIONS PUBLIQUES : TRAVAUX CONCERTÉS

En cette rentrée, les rendez-vous se construisent pour décider collectivement du futur.

Afin d'envisager les travaux à conduire pour le bon entretien du patrimoine, **les diagnostics en marchant s'engagent**. Dans tous les quartiers, par secteurs, les amicales de locataires ont rendez-vous avec les responsables de la Coop' ces prochaines semaines. Suivi des travaux décidés, identifications collectives des besoins, c'est ensemble que les prochains travaux d'entretien seront définis.

Pour Zilina et Joliot-Curie III, les réhabilitations envisagées prennent forme de manière précise, les projets ayant été arrêtés et les derniers choix ayant été conduits. Aussi, pour porter à la connaissance des locataires concerné-es le détail des futures opérations, les réunions d'information vont prochainement avoir lieu.

Des travaux pour un patrimoine modernisé, avec vos avis et bonnes informations en préalable !

« CAFÉ MÉNAGE » ET « SEMAINE BLEUE »

Rencontres avec les prestataires, semaine d'animations dédiées aux seniors : des prochains rendez-vous vous sont proposés.

Après celui du 30 septembre dans les résidences Zilina, les rendez-vous « **Café ménage** » se poursuivent, le prochain étant programmé le **lundi 7 octobre aux Champs aux Melles**. L'occasion de rencontrer les prestataires en charge de l'entretien des résidences, lors d'un moment convivial, et d'échanger dans une perspective d'amélioration de la propreté des parties communes.



Portée par la ville de Nanterre, **la Semaine Bleue** se déroulera **du 30 septembre au 5 octobre prochain**, à l'occasion de la Semaine nationale des retraités et personnes âgées. Au programme : démonstrations d'activités sportives, yoga seniors et gym adaptée, intervention animée par un ergothérapeute sur comment aménager son logement, découverte et initiation à la sophrologie, ou encore comment se faire aider lorsque la perte d'autonomie survient.

Des rencontres diverses pour le bien vivre à Nanterre.

ENQUÊTE SLS : N'OUBLIEZ PAS DE RÉPONDRE !

L'enquête SLS est lancée, à retourner avant le 21 octobre.

Les questionnaires des enquêtes annuelles SLS (Supplément de Loyer Solidarité) ont été adressés fin septembre aux locataires concerné-es.

Comme vous le savez, ces enquêtes, obligatoires pour les bailleurs sociaux qui doivent vérifier les ressources des résident-es, doivent être retournées par les locataires (qui s'exposent à des pénalités financières en l'absence de réponse ou pour dossier incomplet). Il est donc impératif d'y répondre dans les meilleurs délais, et au plus tard avant le 21 octobre 2024.

Retournez votre dossier complet, avec tous les justificatifs nécessaires demandés :

- **soit par internet**, votre identifiant et votre mot de passe figurent dans le courrier de l'enquête ;
- **soit par envoi postal** à l'aide de l'enveloppe T, à l'adresse figurant sur celle-ci **et non au siège de Nanterre Coop' Habitat.**

Attention, veillez à bien retourner votre avis d'imposition 2024 et non votre ASDIR (Avis de Situation Déclarative à l'Impôt sur le Revenu).

Des questions ? 0800 941 648 (appel gratuit)





Résidence Champs aux Melles

Venez rencontrer les équipes en charge de l'entretien de votre bâtiment lors d'un moment d'échange convivial autour d'un petit déjeuner

« CAFÉ MÉNAGE »

Lundi 7 octobre 2024
de 9h à 10h30

L'occasion de faire connaissance avec les agent-es d'entretien


Rendez-vous devant la Tour 7
7 allée Fernand Léger
92000, Nanterre

PARTICIPEZ À LA SEMAINE DU GOÛT AVEC L'ASSOCIATION VRAC !

À l'occasion de la semaine du goût, l'association VRAC vous propose une découverte des goûts et des saveurs. Ateliers culinaires de dégustation, cuisine anti-gaspillage avec la fabrication de barres de céréales, réalisation de smoothies maison, exposition autour de la revalorisation des déchets... Autant d'animations pour goûter, se questionner, découvrir et s'informer.

Rendez-vous samedi 19 octobre
de 15h à 18h,
Mail Ambroise Croizat,
Quartier Berthelot