

Le magazine des locataires de Nanterre Coop' Habitat



DU SUR-MESURE POUR LES GRANDS TRAVAUX 2025

8-11

ACTUALITÉ

G. HALIMI, UNE NOUVELLE RÉSIDENCE **5**

NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT

BASTARO, UN ARTISTE DES TOURS AILLAUD **12-14**

EN VUE

UNE MÉMOIRE À PARTAGER

Comme vous l'avez sûrement remarqué, les noms de nos multiples résidences sont teintés d'histoire, de repères pour Nanterre, de récits et de parcours qui ont façonné l'identité locale. Dans nos actualités «Notre histoire conte», publiées sur notre site internet, nous revenons sur ces femmes et ces hommes qui ont contribué à construire notre ville, notre pays, dans un sens progressiste et humaniste. Plus de 10 épisodes sont à retrouver, pour transmettre et se souvenir, et nous guider aujourd'hui et demain.



5



8



12

EDITO

Des vœux à partager 3

ACTUALITÉS

DSU, à votre service 4

G. HALIMI, une nouvelle résidence 5

Les nouveautés pour 2025 6-7

DOSSIER

Les grands travaux 2025 8-11

NOS LOCATAIRES ONT DU TALENT

Bastaro, un artiste des Tours Aillaud 12-14

EXPRESSIONS LIBRES

..... 15

Retrouvez nous sur





DES VŒUX À PARTAGER

En ce début d'année 2025, je vous adresse à toutes et tous mes sincères vœux de santé, de bonheur et de succès, pour vous et tous vos proches.

Pour 2025, nous devons faire le vœu de voir le logement HLM enfin défendu par tous les acteurs compétents en la matière.

Des résolutions attendues de l'État

En premier lieu, faisons le vœu que l'État reconnaisse ce besoin essentiel comme une cause d'intérêt général. Faisons le vœu que les mesures pénalisantes qui nous frappent, comme la RLS principalement, soient annulées. Faisons le vœu qu'une véritable politique du logement, ambitieuse, volontaire, sans l'équilibre budgétaire comme seule visée, soit enfin adoptée.

Les besoins sont là et incontestablement établis : aides à la pierre pour construire de nouveaux logements et répondre aux nombreuses demandes, de premiers logements abordables comme de parcours résidentiels ; accompagnement

suffisant pour conduire les réhabilitations énergétiques de nos patrimoines ; engagement véritable pour réduire la facture sur les biens essentiels que constituent l'énergie, l'eau, avec la diminution des taxes étatiques sur ces éléments.

Si les prochaines discussions budgétaires nous renseigneront sur les réelles ambitions portées par le dernier Gouvernement, nous serons attentifs à nous y retrouver, et nous saurons riposter en faisant entendre notre voix.

Des souhaits pour des rapports apaisés

Dans nos pratiques internes, je fais aussi le vœu que toutes les réclamations qui nous parviennent soient suivies d'effet. Vous le savez bien, et c'est parfois difficile à entendre, nous ne sommes pas seuls à intervenir pour solutionner vos demandes. Et, si nos actions sont parfois questionnées, remises en question, je fais le vœu de la croyance dans la sincérité de nos démarches et de nos actions.

Et faisons le vœu qu'aux difficultés ponctuelles qui peuvent se présenter, nos liens restent bienveillants, continus, pour expliquer, renseigner, vous permettre de comprendre les situations parfois délicates auxquelles nous sommes ensemble confrontés-es.

Faisons le vœu que la confiance et la transparence régissent nos échanges. À la fois dans les réponses à vous apporter, comme dans les comportements individuels, dans le respect commun que nous devons avoir, faisons vœu que nos liens soient constructifs, dans le cadre des procédures établies, sans dénigrement public ou désinformation, dans le seul objectif d'avancer et de solutionner les besoins qui s'expriment.

Pour 2025, comme pour l'avenir plus globalement, à Nanterre comme plus largement, nous espérons et ferons en sorte que ces vœux ne soient pas pieux.

Hassan HMANI

LE DÉVELOPPEMENT SOCIAL URBAIN, DES PROJETS DE VIE COLLECTIVE

Projets solidaires, écologiques, artistiques, participatifs...

Les thèmes sont variés et les initiatives portées par la Coop' avec les partenaires locaux toujours tournées vers le bien vivre-ensemble et le respect de son environnement.

En 2025, les projets initiés précédemment se poursuivent

Développer le Jardin des Champs aux Melles

L'association « Les Champs s'en Melles » prévoit d'améliorer le jardin partagé qui a pris forme en 2022. Avec l'aide des enfants du quartier, accompagnés par un professeur de SVT et en collaboration avec « Verger Urbain », l'association aménagera une citerne d'eau enterrée avec une pompe manuelle pour faciliter l'arrosage. Elle va également créer une marre dans le jardin pour favoriser la biodiversité et installer des tonnelles pour développer des vignes et créer de l'ombre. **Pour participer à la convivialité du jardin partagé des Champs aux Melles** 06.19.11.98.09 les.champs.s.en.melles@gmail.com

Un atelier de réparation vélos sera organisé en pied d'immeubles sur tous les secteurs QVP et celui des Damades, pour faire réparer son vélo et en encourager l'usage.

« **L'œil du baobab** » continue son projet initié en 2024 pour créer un pôle audiovisuel avec les élèves de l'école Pablo Picasso et ceux du collège Evariste Galois. Chaque groupe d'élèves ira mener l'enquête dans son établissement et dans son quartier, à la recherche de talents Nanterriens.

L'association **MOST** (mon œil sur terre) propose aux 15-18 ans du Chemin de l'île, la réalisation d'un **film participatif** pour faire le portrait d'un artiste, avec le club de prévention Les 4 chemins. Les 6-18 ans du quartier du Parc sont eux invité-es à imaginer le futur du quartier sous forme d'une exposition de photos avec l'association Authenticités.

Plusieurs chantiers éducatifs et d'insertions seront également initiés ainsi qu'une kermesse sur plusieurs quartiers. À suivre !

Retour sur le projet solidaire

« Maraude de jouets »

Soutenu par la Coop' en décembre dernier, 5 jeunes nanterriens des quartiers Damades Mont-Valérien et Parc ont initié et conduit le projet « Maraude de jouets ». Cette initiative visait non seulement à collecter, emballer et distribuer des jouets au sein du secteur des Damades, mais également à sensibiliser à l'importance de la solidarité et de l'entraide. En parallèle de ce bel engagement social, le projet de ces cinq jeunes ambitionnait également de favoriser la réutilisation et le recyclage des jouets usagers oubliés dans des placards en leur offrant une seconde vie. Ce sont ainsi plus de 150 jouets qui ont pu être distribués aux enfants de familles en difficulté. Une belle initiative alliant solidarité et protection de l'environnement.



© DR



La tête dans les nuages, suite... Rendez-vous au théâtre !

Le projet démarré en octobre 2023 avec la Coop', pour proposer aux habitant-es des Tours Aillaud d'exprimer leur témoignage de mémoire de quartier, se poursuit. Le projet, qui allie théâtre et arts plastiques, est également l'occasion d'apprendre la langue française pour les habitant-es allophones.

« La tête dans les nuages » vous donne également **rendez-vous au théâtre des Amandiers les 8 et 9 février** pour un spectacle avec les élèves de deux classes des écoles Pâquerettes et La Fontaine du quartier du Petit-Nanterre. À quoi rêve la jeunesse de Nanterre ? Des tours Nuages au Petit Nanterre, quels horizons ? Venez voir ces jeunes faire l'expérience du jeu théâtral et des planches en prenant vos places gratuites sur la billetterie du Théâtre des Amandiers.

GISÈLE HALIMI : UNE NOUVELLE RÉSIDENCE POUR LA COOP'

Le 9 janvier dernier, la Coop' a célébré l'inauguration de la résidence Gisèle Halimi en présence de Raphaël ADAM, maire de Nanterre, et de l'ensemble des partenaires engagés dans l'opération.



de construire du logement social en proposant des programmes mixtes. Merci à toutes les équipes engagées sur ce beau projet ainsi qu'aux acquéreurs qui ont pris le pari de venir vivre ici, permettant ainsi de rendre possible le projet d'une mixité heureuse et réussie avec 11 logements destinés à NCH. C'est également l'occasion d'accueillir un nouvel acteur avec le commerce « La Compagnie des Ateliers » qui prendra prochainement place au rez-de-chaussée de cette résidence. Bienvenue à tou.tes ! ».

Avec cette nouvelle résidence, la Coop' est heureuse d'étoffer son patrimoine de 11 nouveaux logements en mixité palier, offrant des prestations de grande qualité à ses locataires. Intégrant les enjeux environnementaux actuels, privilégiant les matériaux issus de ressources renouvelables et locales, labellisée « Bâtiment Biosourcé » et certifiée NF Habitat HQE, la résidence

Gisèle Halimi permet de réduire l'empreinte carbone avec une consommation énergétique minimale.

Les premiers locataires de la Coop' ont pris possession de leurs nouveaux logements le 16 décembre dernier avec l'immense bonheur de bénéficier d'un bel espace extérieur dans le prolongement de leur séjour pour les plus chanceux !

La dénomination de ce nouvel immeuble salue l'engagement de l'avocate et militante française Gisèle HALIMI, connue pour son combat en faveur de l'indépendance de l'Algérie, des droits des femmes et des causes sociales.

Un patrimoine de qualité et empli de sens !

« Je suis particulièrement heureux d'être là aujourd'hui pour célébrer la première inauguration de Nanterre de l'année, s'est félicité Raphaël ADAM. Cette nouvelle résidence, située dans ce cadre privilégié du Boulevard Joffre, à mi-chemin entre l'arrivée de la future ligne 15 place de la Boule et à la limite de Rueil-Malmaison, constitue un emplacement très attractif permettant d'allier cette mixité si chère à notre ville. Nanterre Coop' Habitat est comme un bras armé de la ville pour porter des projets qui ont du sens et continuer

2025 : DES NOUVEAUTÉS À PARTAGER

Comme à chaque 1^{er} janvier, de nouvelles dispositions entrent en vigueur. Et des chantiers se concrétisent pour renforcer votre satisfaction. Petit tour d'horizon.

Les plantations continuent

Notre Coop', premier propriétaire foncier de Nanterre, joue forcément un rôle dans la transition écologique du territoire. C'est naturellement que nous prenons part à traduire l'engagement municipal « 5 000 arbres » en plantant sur notre patrimoine des arbres nouveaux.

Après les 200 arbres de 2024, ce sont **100 arbres qui seront plantés en 2025**, au printemps puis en automne, sur les différents espaces verts de notre parc, et ce dans tous les secteurs.



Un entretien encadré

Remise en état des logements libérés avant relocation, contrat de robinetterie pour intervenir et solutionner les petits problèmes du quotidien en économisant l'eau qui fuit, service de mobilité verticale pour accompagner les urgences de résident.es impacté-es...

Trois nouveaux marchés publics seront conclus en début d'année pour renforcer l'entretien de vos logements et vous proposer des services de qualité en cas de besoin. Et, par ces marchés contractés, la Coop' fait le choix de vous proposer des dispositions générales plus avantageuses, plutôt que des facturations individuelles lors de chaque intervention.



Des augmentations à intégrer

À compter du 1^{er} janvier, comme nous vous en avons informé dans nos dernières publications, **deux augmentations sont en vigueur** : la réévaluation des loyers de 3.26 % et des tarifs de l'eau (+ 6 % pour l'eau chaude, + 5 % pour l'eau froide).

Une hausse des loyers contrainte par un contexte d'explosion de nos dépenses nouvelles mais

indispensable pour disposer des fonds nécessaires à l'entretien de notre patrimoine. Et des prix de l'eau qui progressent du fait des tarifs appliqués par les fournisseurs. Des évolutions qui vont peser sur notre pouvoir d'achat, à bien considérer dès le début de l'année.

Un nouvel avis de régularisation pour l'eau vous est désormais transmis,

pour faciliter votre lecture, mieux comprendre les calculs effectués et connaître aussi vos interlocuteurs en cas de question. Malheureusement, une erreur technique de notre prestataire a conduit à l'impression de mauvais avis de régularisations ; de nouvelles versions vous seront distribuées prochainement.

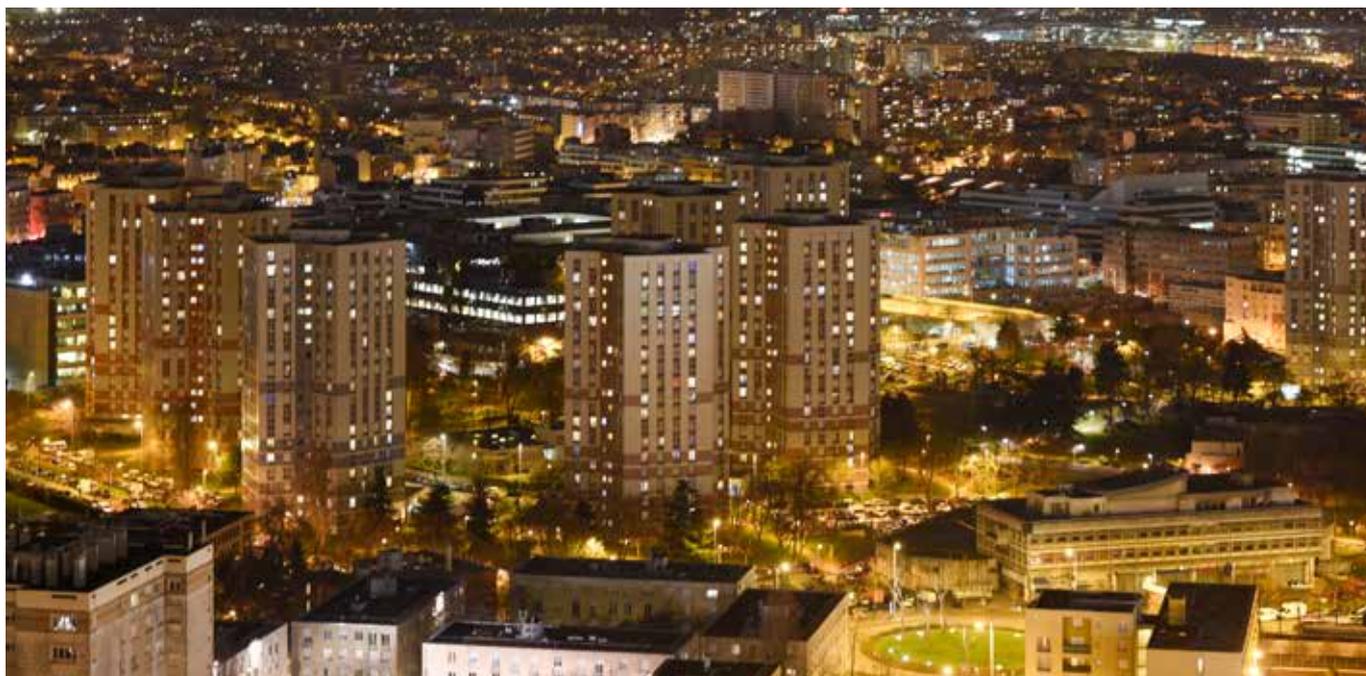
Vos interlocuteurs disponibles

Depuis la fin 2024, **la Coop' s'est réorganisée pour mieux répondre à vos réclamations**. Déjà, **l'accueil du siège** est ouvert tous les matins (de 8h45 à 12h), sans rendez-vous, pour enregistrer vos demandes et vous apporter des premiers éléments de réponses à vos questions.

Aussi, **les gestionnaires « Relation locataires »** sont joignables, par

téléphone, tous les matins de la semaine, pour tout besoin relatif à la vie de votre bail. Et, **l'espace locataire numérique** vous est proposé, pour retrouver toutes les informations qui vous concernent, effectuer directement certaines demandes, renseigner sur vos changements personnels. Dans le courant de l'année, cet espace numérique

sera développé en application pour téléphones, et vous pourrez y effectuer de nouvelles demandes techniques. Enfin, n'oubliez pas de vous référer au **livret « Qui fait quoi ? »**, diffusé en fin d'année dans vos boîtes aux lettres, pour retrouver en détail la répartition de l'entretien locatif de vos logements.



La tranquillité planifiée

Pour renforcer votre tranquillité résidentielle, la Coop' joue son rôle, sans se substituer aux autorités compétentes.

Pour 2025, une **réflexion est engagée sur la vidéo-surveillance**. Une analyse se mène actuellement sur nos dispositifs existants dans les parkings en ouvrage (en sous-sol) pour évaluer la qualité des installations et prévoir les nouveaux parkings à équiper. L'élargissement des périmètres vidéo-surveillés, dans les halls ou aux alentours des résidences, complétera l'analyse

conduite. À l'issue de ce travail, c'est un plan pluriannuel de 5 ans de déploiement de vidéo-surveillances qui sera envisagé, d'un montant de 2 millions d'€, pour tenter de traiter au mieux les problématiques d'atroupements, de mécanique sauvage, de stationnements abusifs et de dégradations volontaires. Un dispositif qui ne résoudra pas à lui seul ces incivilités, l'intervention des forces de l'ordre étant toujours nécessaire.

La **médiation de nuit est aussi reconduite**. Du fait des nouvelles

modalités de médiations de nuit prises par la Ville, une nouvelle convention sera soumise au vote du Conseil d'administration du mois de mars, pour ratifier ces interventions de médiateurs, sur plus de 6 300 logements de notre patrimoine, pour un coût annuel de 157 000 €.

Enfin, **la cellule « Bailleurs/Ville »** se poursuit cette année, pour un travail régulier de partenariats avec l'ensemble des acteurs du territoire compétents en la matière, faciliter les liens et la réactivité d'action.

ENTREtenir ET AMÉLIORER LES LOGEMENTS EXISTANTS : UNE PRIORITÉ ACTÉE PAR LE CONSEIL D'ADMINISTRATION

Suite aux concertations menées en septembre dernier avec les amicales de locataires, de nombreux travaux d'entretien ont été votés par les administrateurs le 12 décembre dernier.

Mises en œuvre avec les amicales de locataires dans le but d'entretenir au mieux leurs résidences et de pouvoir profiter des connaissances expertes des premiers concernés, les concertations s'appuient sur l'expérience de vie des locataires pour définir les évolutions et travaux nécessaires à mener, au-delà de ceux qui relèvent des obligations réglementaires et de ceux prévus dans le plan de travaux pluriannuels.

Du vendredi 27 septembre au vendredi 11 octobre derniers, les 8 rendez-vous menés successivement dans les secteurs Zilina, Petit-Nanterre, Champs-Pierreux, Université, Damades, Mont-Valérien et Centre ont permis de soulever et de pointer les besoins, qui ont été ensuite présentés en commission Travaux pour être actés collectivement. Et malgré un contexte budgétaire toujours aussi contraint, la Coop' maintient une enveloppe conséquente pour ses grands travaux de l'année 2025.



« Malgré un contexte budgétaire toujours aussi contraint, la Coop' maintient une enveloppe conséquente »



« Les Grands Travaux »

Retrouvez ci-après les interventions qui auront lieu cette année (la liste exhaustive est consultable sur notre site internet

www.nanterre-coop-habitat.fr rubrique « Les Grands Travaux »



PANORAMA DES INTERVENTIONS PROGRAMMÉES

Malgré un contexte difficile, l'enveloppe conséquente dédiée aux travaux 2025 traduit une exigence de la Coop' d'offrir le confort maximum à ses locataires.



PANORAMA DES INTERVENTIONS PROGRAMMÉES

Une attention particulière pour les ascenseurs

Particulièrement mobilisée sur la problématique des ascenseurs, dont les dysfonctionnements constituent une réelle gêne pour les locataires, la Coop' a prévu d'allouer un budget de **550 000 €** à l'amélioration technique de ces équipements.

À titre indicatif, au 7, allée des Demoiselles d'Avignon sont prévus, le remplacement de l'armoire de commande, la porte cabine et la remise en état des portes palières des ascenseurs droite et gauche.

Au 29, avenue de la Liberté, divers travaux (remplacement de l'armoire de commande, nouvelle boîte à boutons et nouvel habillage cabine) seront conduits.

Au 9, rue de l'Égalité, la modernisation complète des ascenseurs est actée ainsi que la remise en état des portes palières.

Les plafonds de cabine d'ascenseur seront remplacés par des plafonniers LED dans la résidence Greuse.

D'autres améliorations techniques comme le remplacement de la « cellule toute hauteur » sont prévues aux Aubépines, aux numéros 21, 25, 27 et 28.

Des interventions qui viennent en complément de la maintenance et des opérations ponctuelles



Les parties communes à l'honneur

La réfection des peintures est prévue au sein des résidences suivantes : Damades, Félix Faure, Berthelot, Terrasses 8, Joliot-Curie II, Carriers, Champs-Pierreux, Castel Marly I et II, Carriers, Champs-Pierreux, Tours Aillaud, Fontenelles Nord, Lorilleux, Opéra, Paquerettes.

Mais aussi plusieurs travaux de remplacement de boîtes aux lettres, maçonnerie, restructuration

de hall, mise en place de ferme-porte électrique, interventions sur les sols des paliers, travaux de sécurité, remplacement des contrôles d'accès...

L'ensemble s'élevant à **1 320 000 €** pour 2025, un montant supérieur à celui de l'année dernière.

L'esthétique de vos résidences, une préoccupation importante pour la Coop'.



L'étanchéité des toitures terrasses et la charpente couverture

Afin de contribuer à une meilleure régulation thermique de l'immeuble visant à avoir moins chaud en été et moins froid en hiver, des interventions sont prévues sur les structures des résidences : Saint Just, Berthelot, Pâquerettes, Carriers et Fontenelles Nord, pour un budget de **888 000 €**.

Des attentions pour mieux lutter contre la précarité énergétique en réduisant les déperditions thermiques des résidences.



Sans oublier d'améliorer l'intérieur et le confort des logements

La mise en sécurité électrique des logements des Damades se poursuit.

Sont également prévus :

- le remplacement de 5 caissons VMC par des caissons basse consommation aux Champs Pierreux ;
- le remplacement du caisson VMC des raccords, résidence Saint Just ;
- le remplacement du caisson VMC, résidence Colombe ;
- la pose de clapets anti-retour dans les logements à Zilina.

Le budget Confort logement s'élève à **180 000 €**.

Le bon équipement de vos logements pour votre bien-être intérieur.



Les façades, extérieurs et parkings

77 000 € sont destinés aux façades avec :

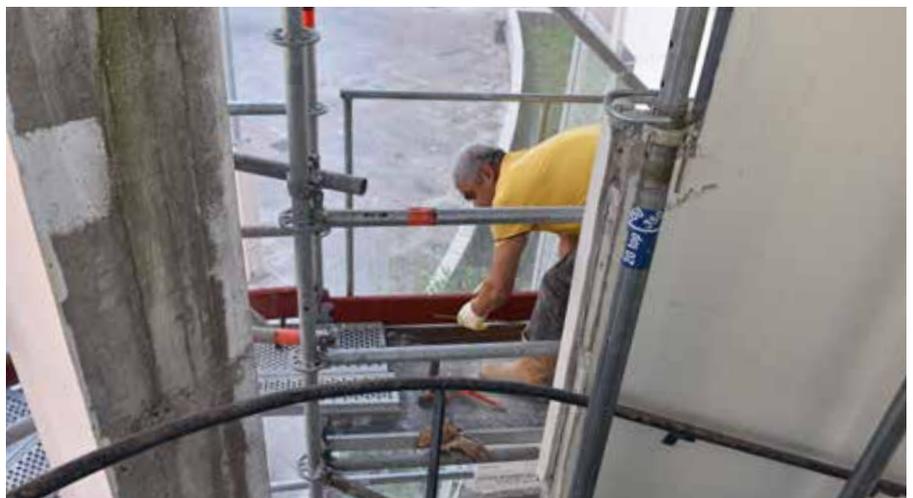
- la réfection des joints de fractionnement en façade pour pallier aux infiltrations dans les logements aux 1 et 6 Saint Just ;
- le nettoyage de la façade des bâtiments 13 et 14 Fernand Léger aux Champs aux Melles.

75 000 € seront attribués aux espaces extérieurs des résidences Félix Faure, Amandiers, Lorilleux et Champs Pierreux.

Enfin, **185 000 €** seront répartis sur les parkings et divers locaux techniques des résidences Triaire, Muguet II, Joliot-Curie II, Greuze, Provinces Françaises et Tours Aillaud.

En plus de ces Grands Travaux prévus au budget de fonctionnement, sont également à noter la résidentialisation des emplacements aériens du parking Pervenches des Pâquerettes et la modernisation du parking en ouvrage de 75 emplacements au sein de la résidence Aragon.

Votre cadre de vie, un enjeu pour la Coop', une implication active pour l'améliorer.



UN ARTISTE DANS LES TOURS AILLAUD

À la rencontre de Bernard Bastareaud, de son nom d'artiste « BASTARO », auteur de notre carte de vœux 2025. Artistes aux multiples facettes, Bernard Bastareaud, locataire de la Coop' depuis plus de 20 ans, nous retrace son parcours. Il nous livre comment son vécu à Nanterre, nourri de partages et d'échanges multiculturels, constitue une source d'inspiration pour ses œuvres.



De la Guadeloupe à la Tour 151

Né en Guadeloupe, Bernard a 8 ans quand, en 1970, il arrive en métropole avec sa famille sur les bords de Seine de l'Île-de-la-Jatte, à Neuilly-Sur-Seine. « *La métropole a toujours eu une résonance forte pour nous, de l'odeur particulière que les guadeloupéens ramenaient dans leurs valises métropolitaines, au régal de la pomme baptisée "Pomme France", tout était magique. Alors, y venir pour s'y installer, à l'époque, c'était comme aller sur la lune !* » nous confie Bernard. Cinq ans plus tard, à l'étroit dans leur logement, Bernard et sa famille débarquent à Nanterre en 1975. En arrivant dans le quartier

du Vieux-Pont, dans la résidence du Bateau, Bernard découvre une « grande famille », celle où tout le monde allait les un-es chez les autres, partageant leurs spécialités culinaires. « *Les relations humaines étaient simples et vraiment sympas* ». De même, lorsqu'en 1993 Bernard emménage au 15, allée des demoiselles d'Avignon, où il restera pendant 13 ans, il est tout de suite sous le charme de cette vie de village propice aux échanges. En 2009, Bernard emménage à la tour 151 où il vit actuellement. « *Ici, dès mon arrivée j'ai été très content. Les gens sont très discrets et gentils. Il y a un " club de voisins "*

avec un lien hyper fort chez ces familles dont les enfants ont grandi ensemble ».

Des liens et des rencontres qui le nourrissent et l'inspirent encore. « *Ce sont ces notions de partage et de mixité sociale, que j'ai constamment retrouvé à Nanterre à travers mon voisinage, à travers cette vie dans le quartier du Parc, qui m'ont toujours inspiré pour mes peintures, nous explique Bernard. Le mélange des cultures est une vraie richesse. Je cherche continuellement à aller vers l'autre pour le connaître, c'est un enrichissement sans fin* ».

Du Cours Florent à la peinture

Et ce sont ces valeurs de soutien, d'accompagnement, d'éducation, qui guident les premiers pas professionnels de Bernard. Si sa vocation artistique prend forme très jeune (« *J'avais l'habitude et plaisir à jouer pour ma famille, le théâtre me donnait envie* »), c'est d'abord dans l'animation qu'il s'engage activement, retrouvant une résonance artistique, mais centrée sur l'accompagnement de la jeunesse.

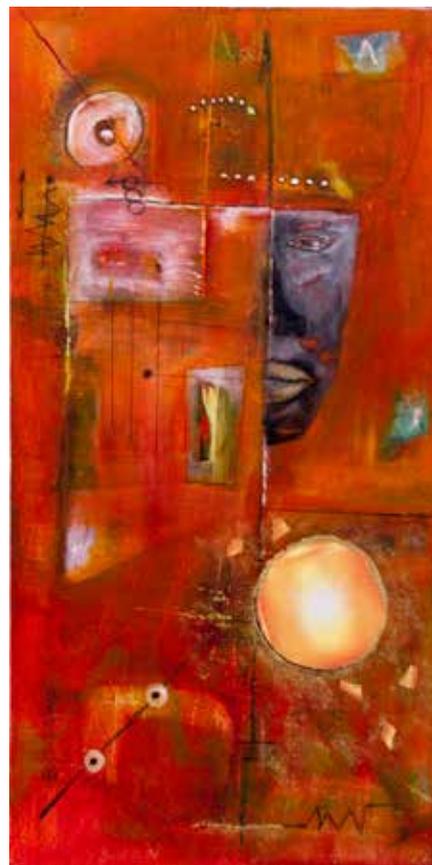
« *Après mon BAC, j'ai passé le BAFA et j'ai commencé comme animateur dans des classes découvertes, centre de loisirs et colonies... À chaque fin de colo, je mettais un mois à me remettre*

de la séparation avec ces jeunes que je considérais comme mes enfants ! À l'époque, je voulais faire du théâtre, autant viser haut en cherchant à rentrer dans l'une des meilleures écoles de formation d'artistes ». Pari gagné car Bernard va être reçu au Cours Florent, où il va se former pendant 3 ans, tout en multipliant les petits jobs pour financer ses études. « *J'ai été éducateur en internat, j'ai fait des boulots que je fais aujourd'hui* », en rigole-t-il. Puis, c'est l'envie de se mettre à la peinture qui émerge. « *Je voulais tester la peinture même si je me sentais novice dans le domaine* ».

Encouragé et soutenu par l'artiste peintre québécoise Lyzane POTVIN, Bernard franchit le pas pour se consacrer à cet art. Avec une trentaine d'œuvres, il fait alors sa première exposition à Porte de Clignancourt. À sa grande surprise, non seulement les gens viennent voir ses œuvres exposées, mais ils les achètent ! Il réussit ainsi à vendre toutes ses toiles, ce qui est un réel encouragement. Il signera ensuite plusieurs expositions à Paris et en Ile-de-France, en Guadeloupe, puis au Québec.



Retrouver le travail de Bernard Bastareaud sur son compte Instagram @berniblonval



Laisser libre cours aux émotions, susciter un ressenti...

Des liens intimes, des univers divers, des découvertes de cultures comme celle aborigène, des histoires d'ailleurs comme celle de l'esclavage et de l'île de Goré, qui forgent son inspiration. « *J'ai toujours du mal à décrire ce que j'ai voulu représenter dans mes toiles. Parfois ce sont des émotions refoulées dont je ne découvre la signification que plusieurs années plus tard,* détaille Bernard. *Il me semble*

que les émotions que l'œuvre dégage chez l'autre sont plus importantes que celles que j'ai voulu exprimer. Le partage d'émotions, c'est formidable et j'aime laisser libre cours aux émotions des autres. Il faut qu'il se passe quelque chose. La peinture, c'est vivant, cela suscite la discussion, la réflexion, un ressenti... C'est dans cette démarche que je veux continuer à peindre ».

Nouveau projet : Le globe de Berni «Vacances et traditions»

Aujourd'hui, toujours ancré dans son univers artistique, c'est un retour vers l'animation que vise Bernard. « *La vieillesse c'est lorsque l'on a plus de projets...* » affirme-t-il. Ça tombe bien, à 62 ans, il en a toujours plus d'un sous le coude. Bernard a créé l'association « Le globe de Berni – Vacances et traditions », dont l'objectif est l'organisation de séjours de vacances (fixes et itinérants) en France et à l'étranger pour les 15-17 ans, ainsi que les découvertes des cultures et des traditions du monde. Un beau projet placé encore une fois sous le signe du partage, dans un contexte singulier.

Dans le cadre de la rénovation urbaine et sociale du quartier, Bernard va devoir quitter sa tour du 151. « *C'est la mort dans l'âme que nous devons quitter cette tour. Mais personnellement, je*

veux rester dans ce beau quartier, vivant, inspirant ». Un artiste ancré dans son territoire, que nous avons

logiquement sollicité pour notre carte de vœux 2025, en s'enrichissant de son univers personnel.



«DIVERSITÉ SYMPHONIE», L'ŒUVRE CHOISIE POUR LA CARTE DE VŒUX DE LA COOP'



Les mots de Bernard, alliant poésie, raffinement et élan créatif, accompagnent parfaitement son œuvre, pour comprendre et appréhender au mieux sa dernière création.

« Cette œuvre invite à une réflexion profonde sur la mixité sociale et l'espoir d'un avenir commun. Au centre, cinq boules colorées, vibrantes et lumineuses, symbolisent la richesse de la diversité des peuples et des races. Elles évoluent subtilement, représentant l'harmonie possible entre les cultures, tout en respectant leurs identités propres.

En arrière-plan, l'ombre d'un navire apparaît, évoquant les voyages, les migrations et les histoires entrecroisées qui ont façonné l'humanité. Une porte entrouverte se dessine, s'ouvrant vers un avenir incertain mais prometteur, suggérant l'idée d'opportunités nouvelles à saisir. Au sommet de la composition, une flèche pointant vers le haut incarne une symbolique forte : celle de l'espoir, du progrès et de l'aspiration collective à un monde plus uni. La toile, dans son ensemble, mêle mouvement, lumière et symboles universels, offrant un message d'unité, de rêve et de résilience. »



Chers locataires,

Ce 14 janvier, à l'Assemblée nationale, dans la lignée du précédent Premier Ministre Michel Barnier, François Bayrou persiste à ignorer les attentes sociales et continue dans la financiarisation du pays. « La lutte contre l'endettement » doit rester la priorité de la politique gouvernementale, a expliqué le chef du gouvernement. Il entend procéder à une nouvelle réduction de la dépense publique. Pour quelle politique du logement ? Rien sur le logement social, rien sur le gel et l'encadrement des loyers, rien sur la rénovation énergétique ; rien sur le pouvoir d'achat alors que les habitant-e-s ont besoin de vivre dignement.

La CNL appelle à la mobilisation : ne pas céder au mépris !

Cette super austérité viserait à baisser le budget de l'État, celui de de la Sécurité Sociale et des collectivités

territoriales, et à accroître l'austérité déjà en vigueur qui a aggravé le déficit avec des conséquences sociales, écologiques et économiques pouvant être dramatiques : une personne sur deux est en difficulté pour payer ses factures d'énergie en 2024, le nombre de travailleurs pauvres explose avec l'ubérisation du travail, le chômage ne baisse pas voire a augmenté en France ces dernières années.

Avec un déficit de 2,7 millions de logements sociaux, l'urgence serait d'investir dans la construction de 250 000 logements par an. Il est temps d'en finir avec la « Réduction de Loyer de Solidarité » (RLS) qui constitue une ponction financière de plus de 10 milliards d'euros depuis 2018 sur les bailleurs sociaux. Les bailleurs n'ont pas à se substituer à la CAF qui verse les APL. Cela empêche la réhabilitation, la rénovation des patrimoines - dont les ascenseurs - et la construction de logements sociaux. Cela allonge, par voie de conséquence, les années d'attente pour une offre de logement.

La crise du logement et la précarisation grandissante des habitant-e-s imposent des mesures d'urgence, à commencer par le gel des loyers.

CONFÉDÉRATION NATIONALE DU LOGEMENT

Conseil Local de Nanterre
66, rue des Amandiers
92000 Nanterre

 01.47.21.60.99 - 06.01.79.44.23
 lacnl-nanterre@gmail.com
 www.cnl-nanterre.com

C'est ce qu'exige la CNL dans sa dernière pétition sur Change.org et auprès des parlementaires.

Par ailleurs, nous subissons l'inflation la plus élevée depuis 30 ans qui entraîne l'explosion de nos charges ! Nous sommes trop nombreux et nombreuses à devoir choisir entre manger ou nous chauffer ! Pour la CNL, l'énergie domestique est un produit de 1^{ère} nécessité, il est urgent de faire un Service public de l'énergie.

Rejoignez les rangs de la CNL pour construire un rapport de force et gagner des droits !

Joseph Ridolfi et Nadine Villin
Administrateurs NCH



2025, une année de plus à défendre les locataires !

Madame, Monsieur,
Chers locataires,

En ce début d'année 2025, nous tenons à vous adresser nos vœux les plus sincères de santé, de bonheur et de réussite.

Depuis plus de 10 ans, l'UNLI Nanterre s'engage sans relâche pour améliorer les conditions de vie des locataires de notre ville. En 2025, nous devons redoubler d'efforts pour faire face aux enjeux sociaux, économiques et environnementaux qui nous attendent.

L'accès à un logement décent et abordable reste une priorité. Nous devons continuer à lutter contre les abus, les loyers excessifs et les logements insalubres. Chaque locataire mérite de vivre dans des conditions dignes et de pouvoir se sentir en sécurité chez soi. L'union fait la force, la solidarité et la coopération sont essentielles pour surmonter les obstacles et atteindre nos objectifs communs.

Nos ambitions pour cette nouvelle année sont claires : aider et améliorer la vie des locataires de Nanterre, porter leur voix et défendre leurs droits avec détermination.

Ensemble, nous pouvons construire un avenir meilleur, plus inclusif et plus durable pour tous les locataires de notre ville. Que cette nouvelle année soit pour vous une

source d'inspiration et de motivation. Ensemble, faisons de 2025 une année de progrès, de solidarité et de réussite.

NOUS CONTACTER :

 Courrier :

UNLI Nanterre
71 rue Henri Barbusse
92000 NANTERRE

 contact@unli-nanterre.fr

La Maison des Locataires de Nanterre :
71, rue Henri Barbusse
92000 NANTERRE

Ses annexes :
10, avenue de la Liberté
92000 NANTERRE

& 29, rue Edmond Dubuis
92000 NANTERRE

 www.unli-nanterre.fr



Tous nos vœux pour 2025