

Résidence Joliot-Curie III

Les travaux commencent

Novembre 2024



Avant-propos

Fin 2023, vous étiez convié-es à une première réunion d'information pour vous annoncer les travaux prévus dans votre résidence.

Façades et toitures isolées, étanchéité de toute la résidence, menuiseries remplacées, réseau de chauffage modernisé avec un apport d'énergie renouvelable (via la technologie HELIOPAC de récupération de la chaleur de l'air), **la rénovation thermique est au programme.** Restructuration des halls, accessibilité renforcée, création de locaux communs pour tous les usages, **la réhabilitation sera aussi esthétique.** Celle-ci concernera l'intérieur de vos logements, pour optimiser votre confort, de la résidence et de vos appartements.

Après vous avoir présenté ce programme de travaux à hauteur de 17 millions TTC d'euros,

vous trouverez dans ce nouveau document l'implantation du chantier conséquent sur votre résidence, qui s'étalera durant 21 mois.

Accès camions, passage piétons, base de travaux permanente, toutes les informations vous sont détaillées pour vous renseigner au mieux sur l'impact du chantier sur vos traversées quotidiennes.

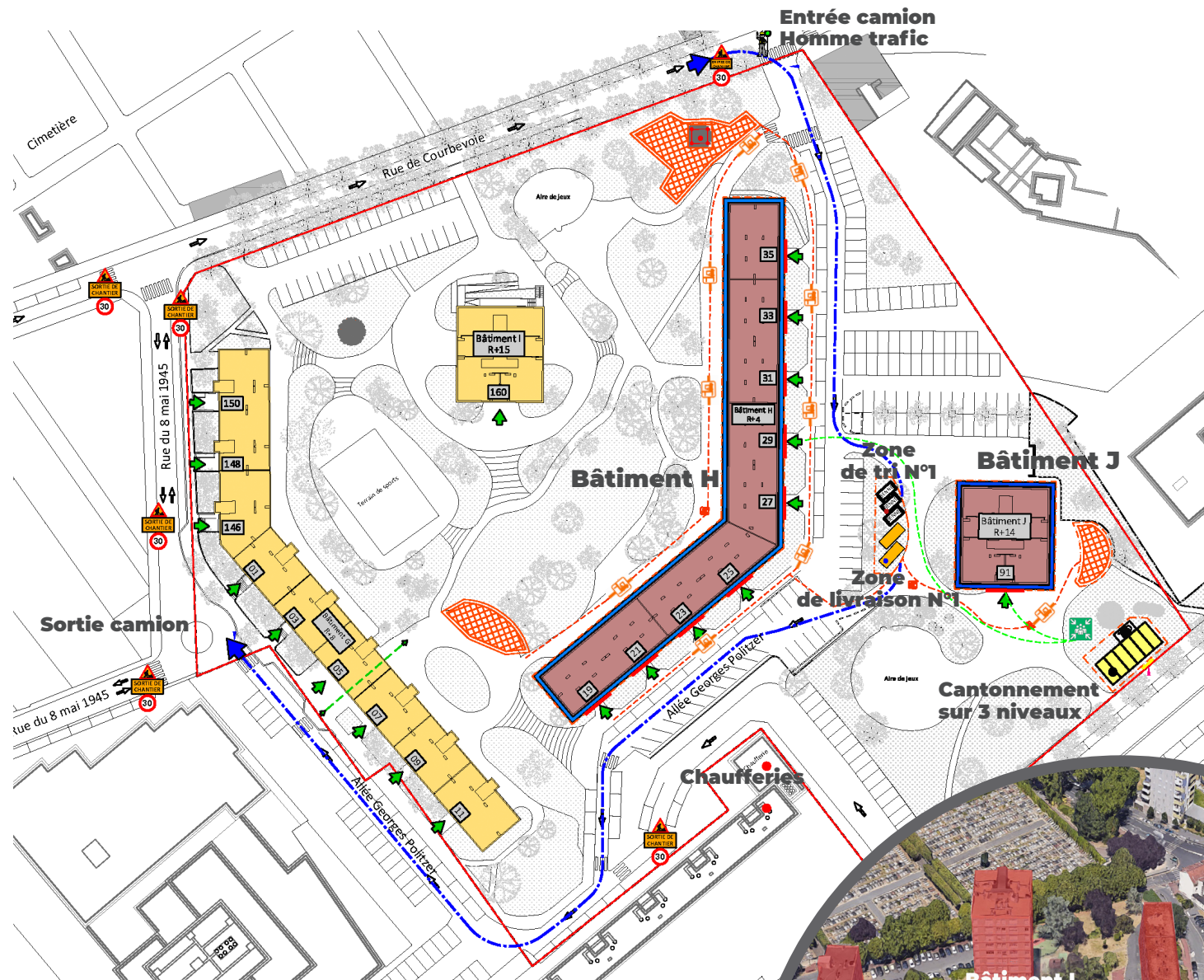
Et, alors que les travaux vont prochainement démarrer, une dernière étape préalable reste à mener : la visite de chaque logement, en amont, afin de dresser avec vous un

état des lieux de votre appartement. Des prochains contacts seront engagés avec chacun-e d'entre vous pour conduire ces visites.

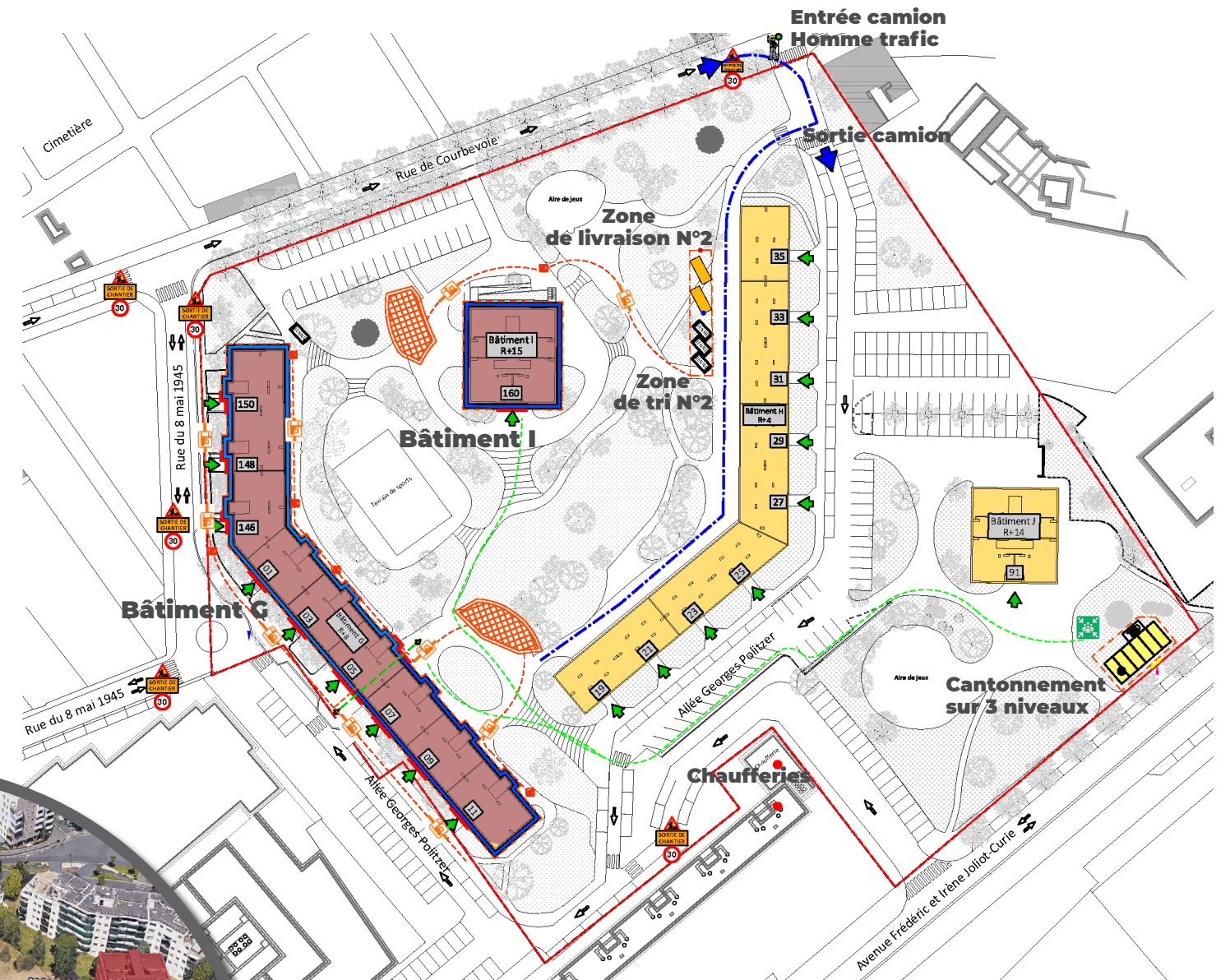
Dans le cadre de la réhabilitation de votre résidence, quelques informations à noter pour le bon déroulement des travaux.

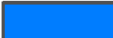









Vous trouverez dans ce nouveau document l'implantation du chantier conséquent sur votre résidence, qui s'étalera durant 21 mois

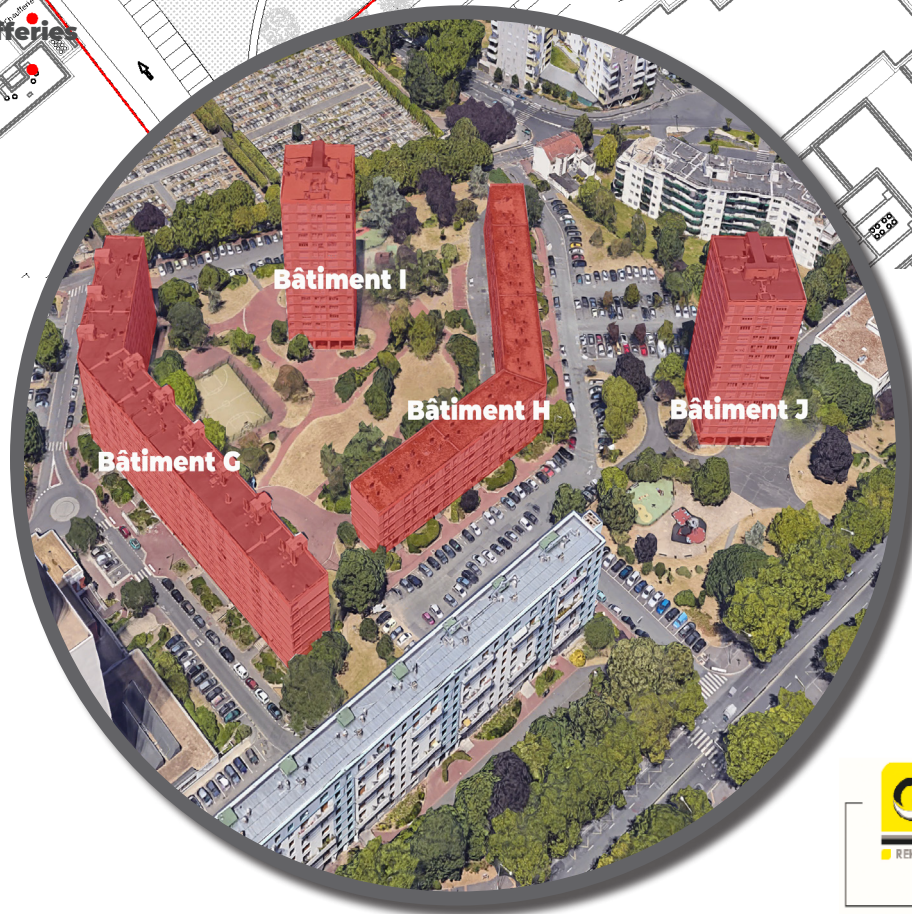
Implantation de chantier Bâtiments J et H Pour une période de 9 mois à partir de janvier 2025



Implantation de chantier Bâtiments G et I Pour une période de 9 mois à partir du 2^{ème} trimestre 2025



-  Échafaudage et / ou nacelles
-  Auvent de protection
-  Zone de stockage
-  Clôture heras
-  Flux petits engins (type transpalette)
-  Accès hall bâtiment
-  Flux camion de livraison
-  Cheminement ouvriers
-  Container
-  Point de rassemblement



LES DATES DU CHANTIER

Une courte phase de transition aura lieu entre les deux chantiers pour déplacer échafaudages et matériels.
Un délai global des travaux de 21 mois (préparation de chantier incluse)
La durée des travaux dans chaque logement sera d'une semaine cumulée

LES ENTREPRISES DU CHANTIER



■ ÉTAT DES LIEUX : UN PRÉALABLE AUX TRAVAUX

Les entreprises mandatées vont réaliser avec vous un état des lieux de votre logement. Une fiche travaux sera établie et indiquera les interventions qui seront à effectuer dans votre logement. Les état des lieux sont réalisés par bâtiments. Les habitants sont contactés par l'entreprise.

■ L'ACCÈS À VOTRE LOGEMENT

Vous devez assurer l'accessibilité de votre logement.

L'accès à votre logement est indispensable :

Si vous ne pouvez pas être présent lors d'une intervention, vous pourrez confier vos clés :

- à un voisin
- à l'entreprise
- au gardien

■ INFOS PRATIQUES

Les travaux intérieurs dans votre logement commenceront à partir de 8h. Des coupures d'eaux pourront avoir lieu de manière ponctuelles, communiquées par voie d'affichage.

VOS CONTACTS

■ BUREAU DE CHANTIER

Jusqu'à fin décembre 2024

1 rue Georges Politzer – 2^{ème} Étage)

À partir de janvier 2025

BASE VIE devant la tour du 91 Joliot-Curie
Ouverture

l'équipe Travaux vous accueillera

du lundi au vendredi

8h00-12h et 13h00-17h00

■ NUMÉRO DE TÉLÉPHONE DU CHANTIER

06 59 97 87 99

Le coût de l'appel depuis une ligne fixe ou d'un portable dépend de votre opérateur téléphonique.

■ MAIL DU CHANTIER

chantier.nanterre@gcc.fr

■ BOÎTE AUX LETTRES CHANTIER

Une boîte aux lettres est installée afin de permettre aux locataires la remise des coupons réponses figurants sur les avis de passage travaux, ou de faire part d'informations diverses.

■ CAHIER DE DOLÉANCES

Déposé au sein de la loge des gardiens, le cahier de doléances a été mis en place pour vous permettre d'y noter vos observations, vos remarques ou vos demandes concernant la réhabilitation. Toute réclamation fera l'objet d'une réponse



BUDGET

17 000 000 € TTC
(PRÉVISIONNEL)

■ CALENDRIER

À partir du mois de février 2025
Implantation du chantier
bâtiments J et H

À partir du 2^{ème} trimestre 2025
Implantation du chantier
bâtiments G et I

Décembre 2025
Fin de chantier
bâtiments J et H

Juin 2026
Fin de chantier
bâtiments G et I

2025

2026

